



Menetlusosalised

11.11.2024 nr 5-2/5976-1

Leisi alevikus Käänu detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [05.11.2024 korraldusega nr 2-3/1186](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Leisi alevikus Käänu detailplaneering.

Detailplaneeringu algatamisel määrati planeeringuala suuruseks ca 2,8 ha ja planeeringuala hõlmas kogu Kalda tn 4 // Käänu katastriüksust (katastritunnus 40302:001:0633). Detailplaneeringu koostamise käigus on algset planeeringuala suurendatud ja lisatud on osaliselt Kase (katastritunnus 40302:001:0299) katastriüksus. Korraldusega määrati uueks planeeringuala suuruseks ca 3,12 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksusele kuni 20% ärimaa sihtotstarbe määramine, ehitusõiguse määramine elamu ja kõrvalhoonete püstitamiseks ning olemasolevate ehitiste seadustamiseks. Detailplaneeringuga kavandatu on Leisi valla üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeeringulahenduse tulemusel muudetakse Käänu ja Kase katastriüksuste vahelist piiri. Käesoleva detailplaneeringuga on määratud ehitusõigus nii 0-60 m² suuruste ehitustealise kohustuslikele kui üle 60 m² suurustele ehitusloa kohustuslikele hoonetele. Alla 20 m² väikehoone rajamisel tuleb hoonete arv ja ehitisealune pind arvestada planeeringuga määratud ehitusõiguse hulka. Lisaks hoonestusele on lubatud rajada kuni 2 autode varjualust. Käänu krundil on planeeritud hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 550 m², hoonete suurim lubatud arv (sh olemasolevad hooned) on 8 (1 elamu + 7 kõrvalhoonet), hoonete suurim lubatud kõrgus on elamul 8,0 m ja kõrvalhoonetel 7,0 m.

Juurdepääs planeeringualale on avalikult kasutatavalt Kalda tänavalt ja edasi üle Kalda tn 6 (katastritunnus 40302:001:0462) ja Saagpaku (katastritunnus 40302:001:0020) katastriüksuste kulgeva eratee. Juurdepääsuks on Käänu kinnistu kasuks sõlmitud teeservituudi lepingud Kalda tn 2 // Kallase, Kalda tn 6 ja Saagpaku kinnistutega. Uut juurdepääsuteed ei ole planeeritud. Parkimine lahendada krundisiselt. Hoonestusala on kavandatud suuremas osas olemasolevale õuealale ja selle kõrval asuvale lagedale alale. Hooned on võimalik rajada nii, et olemasolev kõrghaljastus säilib.

Krundil on olemasolev elektriliitumine. Alternatiivse energiaallikana on lubatud kasutada päikesepaneele (hoonete katustele või hoonestusala piires maapinnale). Uute hoonete veevarustus lahendada olemasoleva kaevu baasil. Planeeritavad kanalisatsioonivõimalused: 1) paigaldada biopuhasti ja immutada puhastatud heitvesi pinnasesse; 2) paigaldada hoonete juurde reovee kogumismahuti.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 05.12.–18.12.2024. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees), kontaktisik Liina Järveots (liina.jarveots@saaremaavald.ee, +372 514 1686) ning digitaalselt <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#avalik-valjapanek> ja [siin](#). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Avaliku väljapaneku jooksul laekunud arvamused ja vastused neile avalikustatakse detailplaneeringu materjalide hulgas.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimub 19.12.2024 kell 15.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 207). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Esitatud arvamused ja valla vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringute materjalide juures.

Kui Te ei ole käesoleva kirja saamisest arvates kuni avaliku väljapaneku lõpuni arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee